

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 октября 2002 г. N 451/36

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОДАЖИ ИЛИ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. постановлений Правительства МО от 23.04.2003 N 232/14, от 18.08.2003 N 490/28, от 03.11.2003 N 633/41, от 13.11.2003 N 658/41, от 09.01.2004 N 7/48, от 26.01.2004 N 32/2, от 24.02.2004 N 103/7, от 08.04.2004 N 193/14, от 07.05.2004 N 269/15, от 21.05.2004 N 287/19, от 28.06.2004 N 366/25, от 16.07.2004 N 416/28, от 15.09.2004 N 570/36, от 28.01.2005 N 57/3, от 25.04.2005 N 268/15, от 03.06.2005 N 367/21, от 02.08.2005 N 530/29, от 21.09.2005 N 641/38, от 07.12.2005 N 886/49, от 10.01.2006 N 1/52, от 09.02.2006 N 76/4, от 06.05.2006 N 392/12, от 26.06.2006 N 556/23)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области" Правительство Московской области постановляет:

(преамбула в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

1. Министерству имущественных отношений Московской области (Бодунков А.Ф.), органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществлять переоформление права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки гражданам и юридическим лицам на право аренды или право собственности, осуществлять продажу или передачу в аренду земельных участков.

(п. 1 в ред. постановления Правительства МО от 13.11.2003 N 658/41)

2. Утвердить Правила организации переоформления прав на земельные участки, продажи или передачи в аренду земельных участков (прилагаются).

(п. 2 в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществлять переоформление прав на земельные участки, продажу или передачу в аренду земельных участков в размерах согласно приложению.

(в ред. постановлений Правительства МО от 23.04.2003 N 232/14, от 13.11.2003 N 658/41)

4. Министерству культуры Московской области (Ратникова Г.К.) в двухнедельный срок со дня обращения религиозных организаций обеспечить выдачу справок о принадлежности недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, к объектам культурного наследия и их зонах охраны.

(п. 4 введен постановлением Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

5. Признать утратившими силу пункты 2-7 постановления Правительства Московской области от 09.01.1996 N 2/1 "Об аренде земель под приватизированными предприятиями" и разделы 1 и 2 Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков под приватизированными предприятиями и арендаторам прочно связанного с ними иного недвижимого имущества, утвержденного указанным постановлением.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Пархоменко И.О.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 11 октября 2002 г. N 451/36

**ПРАВИЛА
ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОДАЖИ ИЛИ ПЕРЕДАЧИ
В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**(в ред. постановлений Правительства МО
от 13.11.2003 N 658/41, от 21.09.2005 N 641/38)**

Настоящие Правила устанавливают процедуру переоформления права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки гражданам и юридическим лицам на право аренды, собственности или безвозмездного срочного пользования, продажи или передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории Московской области.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

1. Заявление о переоформлении права на земельный участок, продажи или передачи в аренду земельного участка (далее - заявление) направляется гражданином или юридическим лицом в Министерство имущественных отношений Московской области или соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

В заявлении должно быть указано:

- наименование органа, уполномоченного принимать решение;
- наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;
- адрес заявителя (при наличии - номер телефона);
- расчетный (лицевой) счет заявителя и реквизиты банка (только для юридических лиц);
- просьба о передаче земельного участка в собственность, в аренду (с указанием срока аренды) или в безвозмездное срочное пользование (с указанием срока безвозмездного пользования зданиями, строениями, сооружениями);

(в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

- местоположение земельного участка;

(абзац введен постановлением Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

- площадь земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- категория и разрешенный вид использования земель;
- дата составления заявления.

2. К заявлению о передаче в аренду земельного участка прилагаются следующие документы:

2.1. Подлинники и копии либо нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

2.2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица (для юридических лиц).

2.3. Выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени заявителя с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов заявителя другим лицом).

2.4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации или иного документа в соответствии с законодательством о праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования) на здание, строение, сооружение, расположенное на оформляемом земельном участке (при наличии таких объектов), и нотариально заверенная копия документа о праве на земельный участок.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

2.5. Кадастровая карта (план) земельного участка (форма В1-В4).

2.6. Справка о размерах повышающего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), выданная органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Московской области.

(подп. 2.6 в ред. постановления Правительства МО от 03.06.2005 N 367/21)

2.7. К заявлению о приобретении религиозной организацией земельного участка в аренду, собственность или в безвозмездное срочное пользование, кроме документов, указанных в подпунктах 2.2-2.5 настоящих Правил, прилагается справка Министерства культуры Московской области о принадлежности недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, к объектам культурного наследия и их зонах охраны.

(подп. 2.7 введен постановлением Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

3. К заявлению о приобретении земельного участка в собственность, кроме документов, указанных в подпунктах 2.1-2.5 пункта 2 настоящих Правил, прилагаются:

(в ред. постановления Правительства МО от 03.06.2005 N 367/21)

3.1. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования либо ее отсутствии в уставном капитале акционерных обществ или иной документ для других хозяйственных обществ и товариществ.

3.2. Решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении земельного участка в собственность в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с законодательством и учредительными документами.

3.3. Справка инспекции Федеральной налоговой службы в соответствующем муниципальном образовании Московской области о размере земельного налога.

(подп. 3.3 введен постановлением Правительства МО от 03.06.2005 N 367/21)

4. При оформлении прав на земельный участок собственникам зданий, строений, сооружений для уточнения границ участка, на котором находятся объекты недвижимости, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области принимает решение об утверждении проекта границ земельного участка, которое является основанием для государственного кадастрового учета, в следующих случаях:

4.1. При разделе или объединении земельных участков.

4.2. При приобретении в собственность зданий, строений и сооружений и переходе прав на соответствующую часть земельного участка в силу закона.

При этом формирование землеустроительного дела по выбору земельного участка не требуется. К заявлению о продаже или передаче в аренду земельного участка, кроме документов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил,

дополнительно прилагается решение органа местного самоуправления муниципального образования Московской области об утверждении проекта границ.

5. При передаче в собственность или в аренду сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с изменением их целевого назначения предоставляются копия акта определения потерь сельскохозяйственного производства; справка финансового органа местного самоуправления муниципального образования, подтверждающая зачисление денежных средств, поступивших в порядке возмещения потерь в соответствующий местный бюджет.

(п. 5 введен постановлением Правительства МО от 16.07.2004 N 416/28)

6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Министерство имущественных отношений Московской области или орган местного самоуправления муниципального образования Московской области возвращает представленные документы заявителю в двухнедельный срок с обоснованием причин возврата.

7. Министерство имущественных отношений Московской области или орган местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

7.1. В двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о переоформлении права на земельный участок, продаже земельного участка или заключает договор аренды земельного участка.

(подп. 7.1 в ред. постановления Правительства МО от 21.09.2005 N 641/38)

7.2. В двухнедельный срок со дня принятия им решения, указанного в подпункте 7.1 настоящих Правил, заключает соответствующий договор.

8. Оформление прав на земельные участки, находящиеся в пользовании государственных учреждений, государственных унитарных предприятий и иных организаций, имеющих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственное или муниципальное имущество, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

**РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА КОТОРЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ
ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(введены постановлением Правительства МО от 23.04.2003 N 232/14, в ред. постановлений
Правительства МО от 23.04.2003 N 232/14, от 18.08.2003 N 490/28, от 03.11.2003 N 633/41, от
09.01.2004 N 7/48, от 26.01.2004 N 32/2, от 24.02.2004 N 103/7, от 08.04.2004 N 193/14, от 07.05.2004 N
269/15, от 21.05.2004 N 287/19, от 28.06.2004 N 366/25, от 15.09.2004 N 570/36, от 28.01.2005 N 57/3,
от 25.04.2005 N 268/15, от 02.08.2005 N 530/29, от 07.12.2005 N 886/49, от 10.01.2006 N 1/52, от
09.02.2006 N 76/4, от 26.06.2006 N 556/23)

N п/п	Наименование муниципальных образований	Конкретные размеры земельных участков, га
1.	Балашихинский район	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 09.02.2006 N 76/4)		
2.	Волоколамский район	До 3
3.	Воскресенский район	До 3
4.	Дмитровский район	До 3
5.	Домодедовский район	До 3
6.	Егорьевский район	До 3
7.	Зарайский район	До 3
8.	Истринский район	До 1
9.	Каширский район	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
10.	Клинский район	До 3
11.	Коломенский район	До 3
12.	Красногорский район	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
13.	Ленинский район	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 21.05.2004 N 287/19)		
14.	Лотошинский район	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 10.01.2006 N 1/52)		
15.	Луховицкий район	До 3
16.	Люберецкий район	До 3
17.	Можайский район	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
18.	Мытищинский район	До 3
19.	Наро-Фоминский район	До 3
20.	Ногинский район	До 3
21.	Одинцовский район	До 0,5
22.	Озерский район	До 3
23.	Орехово-Зуевский район	До 3
24.	Павлово-Посадский район	До 3
25.	Подольский район	До 3
26.	Пушкинский район	До 3

27.	Раменский район	До 3
28.	Рузский район	До 3
29.	Сергиево-Посадский район	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 10.01.2006 N 1/52)		
30.	Серебряно-Прудский район	До 3
31.	Серпуховский район	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 15.09.2004 N 570/36)		
32.	Солнечногорский район	До 3
33.	Ступинский район	До 3
34.	Талдомский район	До 3
35.	Химкинский район	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 28.01.2005 N 57/3)		
36.	Чеховский район	До 3
37.	Шатурский район	До 2
38.	Шаховской район	До 3
39.	Щелковский район	До 2
40.	Г. Бронницы	До 1
41.	Г. Дзержинский	До 3
42.	Г. Долгопрудный	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
43.	Г. Дубна	До 3
44.	Г. Железнодорожный	До 1
(в ред. постановления Правительства МО от 07.05.2004 N 269/15)		
45.	Г. Жуковский	До 1
46.	Г. Звенигород	До 1
47.	Г. Ивантеевка	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
48.	Г. Климовск	До 3
49.	Г. Коломна	До 1
(в ред. постановления Правительства МО от 06.05.2006 N 392/12)		
50.	Г. Королев	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
51.	Г. Красноармейск	До 1
52.	Г. Краснознаменск	До 1
53.	Г. Лобня	До 3
54.	Г. Лосино-Петровский	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
55.	Г. Лыткарино	До 1
56.	Г. Орехово-Зуево	До 1
57.	Г. Подольск	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		
58.	Г. Протвино	До 3
59.	Городской округ Пущино	До 3
(в ред. постановления Правительства МО от 26.06.2006 N 556/23)		
60.	Г. Реутов	До 1
61.	Г. Рошаль	До 1
62.	Г. Серпухов	До 3
63.	Г. Троицк	До 1
64.	Г. Фрязино	До 1
65.	Г. Щербинка	До 0,5
(в ред. постановления Правительства МО от 07.12.2005 N 886/49)		

66.	Г. Электрогорск	До 1
67.	Г. Электросталь	До 1
68.	Г. Юбилейный	До 1
69.	Г. Черноголовка	До 2
(в ред. постановления Правительства МО от 02.08.2005 N 530/29)		
70.	Пос. Восход	До 0,5
71.	Пос. Запрудня	До 0,5
72.	Пос. Котельники	До 1
(в ред. постановления Правительства МО от 08.04.2004 N 193/14)		
73.	Пос. Малаховка	До 0,5
74.	Пос. Молодежный	До 0,5
75.	Пос. Монино	До 0,5
76.	Пос. Октябрьский	До 0,5
77.	Пос. Приокск	До 0,5
78.	Пос. Томилино	До 0,5
79.	Пос. Фряново	До 0,5