

15 июля 2005 года N 179/2005-ОЗ

**Принят
постановлением
Московской областной Думы
от 6 июля 2005 г. N 8/146-П**

**ЗАКОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЧЕРТЫ ПОСЕЛЕНИЙ В
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в ред. Законов МО от 16.09.2005 N 207/2005-ОЗ,
от 27.12.2005 N 271/2005-ОЗ, от 08.12.2006 N 218/2006-ОЗ)**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по установлению и изменению черты поселений в Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Действие настоящего Закона не распространяется на установление и изменение границ закрытых административно-территориальных образований и границ муниципальных образований Московской области.

Статья 2. Общие положения

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

поселение - населенный пункт, имеющий сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы и служащий постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей (город, поселок городского типа (рабочий или дачный), сельский населенный пункт), входящий в границы муниципального образования Московской области (далее - населенный пункт);

проект черты населенного пункта - карта (схема) с приложением текстового описания черты населенного пункта;

черта населенного пункта - внешняя граница населенного пункта, отделяющая земли поселений от земель иных категорий, отображенная на карте (плане), а также согласованная в соответствии с законодательством и закрепленная на местности межевыми знаками в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Московской области проектом черты населенного пункта.

2. Установление и изменение черты населенного пункта, расположенного на территории Московской области, основывается на принципах гласности, соблюдения исторических и местных традиций, учета мнения населения, создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, комплексности решения экономических и других задач жизнеобеспечения и устойчивого развития населенного пункта.

3. Черта населенного пункта устанавливается по границам земельных участков, правообладателями которых являются граждане и юридические лица.

4. Установление или изменение черты населенного пункта не влечет за собой прекращения прав правообладателей земельных участков.

5. Финансирование работ по установлению или изменению черты населенного пункта осуществляется за счет бюджетов муниципального района Московской области, городского округа Московской области, городского или сельского поселения Московской области и (или) за счет иных источников, не запрещенных законодательством.

Органы местного самоуправления муниципального района Московской области, городского или сельского поселения Московской области могут осуществлять финансирование в соответствии с заключаемыми между ними соглашениями.

Статья 3. Порядок рассмотрения обращений об установлении или изменении черты населенного пункта

1. Органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее - органы местного самоуправления), физические и юридические лица, заинтересованные в установлении или изменении черты населенного пункта, направляют главе муниципального района Московской области (далее - глава муниципального района) или главе городского округа Московской области (далее - глава городского округа), на территории которого находится населенный пункт, мотивированное обращение о рассмотрении вопроса об установлении или изменении черты населенного пункта.

2. Глава муниципального района в течение 14 календарных дней со дня поступления обращения направляет мотивированное ходатайство Губернатору Московской области и обращение главе городского или сельского поселения Московской области (далее - глава городского или сельского поселения), в границах которого находится соответствующий населенный пункт, для рассмотрения и согласования вопроса об установлении или изменении черты населенного пункта или дает мотивированный отказ заявителю.

Глава городского округа в течение 14 календарных дней со дня поступления обращения направляет мотивированное ходатайство Губернатору Московской области для рассмотрения и согласования вопроса об установлении или изменении черты населенного пункта или дает мотивированный отказ заявителю.

3. Ходатайство главы муниципального района или городского округа, направленное Губернатору Московской области, рассматривается в течение одного месяца в порядке, установленном Губернатором Московской области.

Обращение главы муниципального района, направленное главе городского или сельского поселения, рассматривается в течение одного месяца.

Статья 4. Состав документов, необходимых для утверждения проекта черты населенного пункта

1. Решение главы муниципального района или городского округа, в состав которого входит населенный пункт, согласованное представительным органом соответствующего муниципального образования Московской области, является основанием для разработки проекта черты населенного пункта.

2. В состав документов, необходимых для утверждения проекта черты населенного пункта, входят:

1) решение главы муниципального района или городского округа о разработке проекта черты населенного пункта;

- 2) проект черты населенного пункта;
- 3) пояснительная записка, включающая раздел по землеустроительной документации и иные разделы, предусмотренные градостроительным заданием;
- 4) градостроительное задание на разработку проекта черты населенного пункта, утвержденное главой муниципального района или городского округа, согласованное с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере градостроительства;
- 5) градостроительное обоснование (заключение);
- 6) сведения государственного земельного кадастра о землях или земельных участках, включаемых в черту населенного пункта (исключаемых из черты населенного пункта), а также подготовленная с учетом указанных сведений экспликация земель, включаемых в черту населенного пункта (исключаемых из черты населенного пункта);
(п. 6 в ред. Закона МО от 08.12.2006 N 218/2006-ОЗ)
- 7) утратил силу. - Закон МО от 08.12.2006 N 218/2006-ОЗ;
- 8) согласование Губернатора Московской области, предусмотренное статьей 3 настоящего Закона;
- 9) согласование главы городского или сельского поселения, в состав которого входит соответствующий населенный пункт, предусмотренное статьей 3 настоящего Закона;
- 10) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 11) утратил силу. - Закон МО от 08.12.2006 N 218/2006-ОЗ;
- 12) заключение центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере градостроительства;
- 13) протокол общественных обсуждений;
- 14) иные документы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок проведения общественных обсуждений

1. В целях обеспечения гласности при установлении и изменении черты населенного пункта проводятся общественные обсуждения. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту черты населенного пункта (далее - общественные обсуждения) устанавливается уставом муниципального района Московской области или городского округа Московской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района Московской области или городского округа Московской области.

До принятия соответствующих изменений в устав муниципального района Московской области или городского округа Московской области и (или) нормативного правового акта порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется положениями настоящей статьи.

2. В целях проведения общественных обсуждений решением главы муниципального района или городского округа создается комиссия, в состав которой включаются представители органов местного самоуправления городского или сельского поселения Московской области, интересы которого затрагиваются при установлении или изменении черты населенного пункта, и иные лица.

3. Информация о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района Московской области, городского округа Московской области, либо доводится до сведения жителей населенного пункта и иных заинтересованных лиц (далее -

участники общественных обсуждений) иным способом, обеспечивающим ознакомление с ней.

4. Информация должна содержать сведения:

1) о начале и окончании проведения общественных обсуждений;

2) о месте размещения информационных материалов;

3) о форме предложений и замечаний по проекту черты населенного пункта и об адресе, по которому участники общественных обсуждений могут их направлять.

5. В целях доведения до участников общественных обсуждений информации о содержании проекта черты населенного пункта комиссия организует демонстрацию проекта черты населенного пункта и иных информационных материалов.

6. Участники общественных обсуждений вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту черты населенного пункта.

7. Комиссия регистрирует и обобщает все замечания и предложения по проекту черты населенного пункта в течение 14 рабочих дней со дня опубликования информации о проведении общественных обсуждений.

8. По результатам общественных обсуждений комиссия оформляет протокол общественных обсуждений, в котором фиксируются поступившие предложения и замечания по проекту черты населенного пункта, и направляет его главе муниципального района или городского округа.

Статья 6. Порядок утверждения проекта черты населенного пункта

1. Глава муниципального района или городского округа направляет в Правительство Московской области ходатайство об утверждении проекта черты населенного пункта с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 4 настоящего Закона.

2. В течение двух месяцев со дня поступления ходатайства Правительство Московской области принимает постановление об утверждении проекта черты населенного пункта или об отказе в утверждении.

Абзац утратил силу. - Закон МО от 08.12.2006 N 218/2006-ОЗ.

3. Постановление Правительства Московской области об утверждении проекта черты населенного пункта является основанием для внесения органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Постановление Правительства Московской области об утверждении проекта черты населенного пункта является основанием для выполнения работ по межеванию в целях установления границ поселения на местности.

Статья 7. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. До 1 января 2006 года полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные настоящим Законом, исполняют органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории до указанной даты.

3. До 1 января 2007 года допускается перевод земель или земельных участков в составе таких земель из земель других категорий в земли поселений, если формирование землеустроительного дела начато до вступления в силу настоящего Закона на основании постановления Правительства Московской области об утверждении перечней документов, необходимых для принятия решений о

предоставлении земельных участков и решений о переводе земель из одной категории в другую, и при наличии ходатайства главы муниципального образования Московской области, рассмотренного в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона. Данные земельные участки подлежат включению в черту населенного пункта при ее установлении или изменении в порядке, установленном настоящим Законом.

(часть третья введена Законом МО от 16.09.2005 N 207/2005-ОЗ; в ред. Закона МО от 27.12.2005 N 271/2005-ОЗ)

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

15 июля 2005 года

N 179/2005-ОЗ